

和菓子工場

× コンバージョン

店舗付住宅

(賃貸)

Curry House Project

あなたのこだわりカレー屋、実現します。

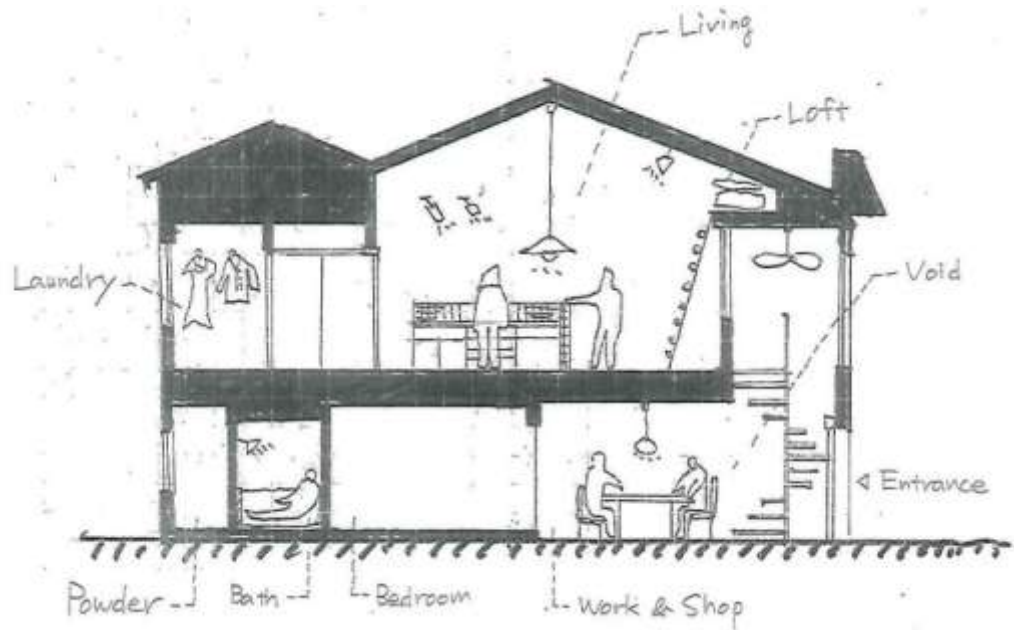


【こだわりカレー求む！】こだわりのカレーを開発するため、肌がカレー色になるほど試作を繰り返している人がいますね。今回はそんな人のために立ち上がったプロジェクト企画

九条は地下鉄と阪神電車が乗り入れた大阪市西区西端のまち。その九条駅から徒歩2分という場所に元々長屋をコンバージョンした元和菓子工場があるのですが、それを再びコンバージョンして店舗付住宅として貸し出します。

来年4月竣工を目指して現オーナーが下の図面のようにリノベーションする予定ですが、さらに着工前の今なら希望を反映することができます。

カレー屋したいなあ、でも今の住居と別に店舗を借りて始めるには負担大きいなあ、できれば住みながら始められたらなあ、できれば都心で駅近で周りに人がいっぱい住んでるエリアがいいなあ、、、できない理由がすべて消えちゃう物件です。



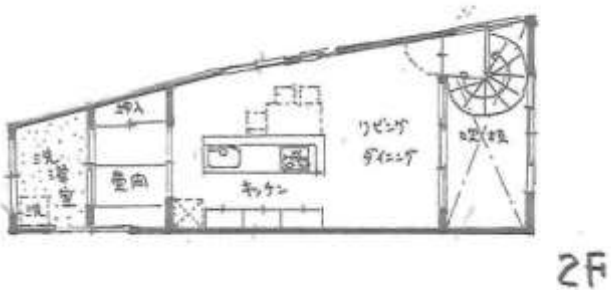
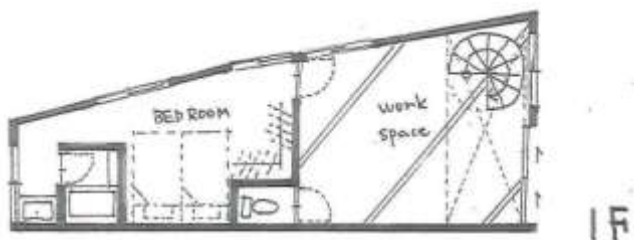
【リノベーション】元々長屋なので木造なのですが増築されています。(この時点でかなりオモシロイ増築です)そして和菓子工場にするために鉄骨で頑丈に補強し、製造機械などが設置されたり、インフラなどの増強がされました。そのため内部はゴロンゴ(丸太棒)梁と鉄骨が混在するというマニア垂涎の雰囲気があります。モルタルでラフに仕上げられた床、2階なのに床までの掃き出し窓、剥き出しの鉄骨階段など元工場感がふんだんに残っています。

このストックを今回、左のようにリノベーションします。

- ①2階床を一部取り去り、吹き抜けの土間空間を作り、ワークスペースを作る
- ②螺旋階段に掛け替え
- ③キッチン、バス、トイレ、洗面を新設
- ④1Fファサードを刷新



【物件概要】 ■所在/大阪市西区九条2丁目 ■交通/地下鉄中央線九条駅徒歩2分 阪神電車電車なんば線九条駅徒歩5分 ■敷地面積/約50㎡ ■床面積/1F:44㎡ 2F:44㎡合計88㎡(約27坪) ■コンバージョン工事竣工/2014年4月(予定) ■設計/連建築舎 ■施工/未定 ■賃貸募集/みんなの不動産 ■予定賃料119,000円



REAL ESTATE

みんなの不動産

お問い合わせ  
Tel 06-6314-6408  
minfudo.com